

ДОГОВОР № _____
на выполнение строительно-монтажных работ

г. Санкт-Петербург

[_____]
штамп с датой заключения договора

_____, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице _____ ООО «Газэнергоинформ» _____, действующей(го) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице _____, действующей(го) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № _____ от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА выполнить

(указываются виды работ, наименование объекта, адрес объекта)

1.2. Объем работ, подлежащих выполнению ПОДРЯДЧИКОМ, определяется технической документацией, утвержденной ЗАКАЗЧИКОМ. Работы, не предусмотренные технической документацией, необходимость которых может выявиться в процессе исполнения договора, выполняются ПОДРЯДЧИКОМ только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

1.3. ПОДРЯДЧИК самостоятельно определяет способы выполнения задания ЗАКАЗЧИКА.

2. СТОИМОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Стоимость работ определяется на основании Протокола согласования (Ведомости) договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору), а также Сметной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2.2. Стоимость работ, указанных в п.п. 1.1., 1.2. настоящего Договора, составляет _____ (_____), в том числе НДС 18% _____.

Стоимость работ может быть изменена исключительно в случаях:

- изменений в объеме работ;
- обоюдного согласия ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА.

2.3 Расчет по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

2.4 ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы, предусмотренные п.п. 1.1, 1.2. настоящего Договора, в соответствии с технической документацией, действующими нормами и правилами.

2.5 Выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ в следующие сроки:

Начало работ по договору: _____

Окончание работ по договору: _____

Сроки завершения отдельных периодов работы определяются Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется передать ПОДРЯДЧИКУ до начала производства работ техническую и сметную документацию в полном объеме. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил, и утверждена в установленном порядке.

3.3. ПОДРЯДЧИК самостоятельно организует производство работ по планам и графикам, согласованными с ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме, предусмотренном технической и сметной документацией, качественно, в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.4. Обязанность по обеспечению работ материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием возлагается на ПОДРЯДЧИКА.

3.5. ПОДРЯДЧИК вправе привлечь к выполнению работ, определенных п.1.1 Договора СУБПОДРЯДЧИКА. ПОДРЯДЧИК отвечает перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия СУБПОДРЯДЧИКА как за свои собственные.

3.6. ЗАКАЗЧИК вправе в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его деятельность.

3.7. ПОДРЯДЧИК обязан немедленно предупредить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для ЗАКАЗЧИКА последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от ПОДРЯДЧИКА обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.8. ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты ПОДРЯДЧИКУ фактически понесенных им расходов.

3.9. ПОДРЯДЧИК обязуется:

- вести журнал учета выполненных работ по форме КС-6а и своевременно оформлять исполнительную документацию, акты освидетельствования ответственных конструкций и актов на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования работ и ответственных конструкций;

- своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ;

- выполнить работы в соответствии с действующими документами, регламентирующими технический уровень, качество, объем и комплектность;

- осуществить вывоз мусора, возникшего при выполнении работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора.

- устранять за свой счет обнаруженные в выполненной им работе дефекты и ошибки при наличии его вины;

- по окончании работ представить ЗАКАЗЧИКУ исполнительно-техническую документацию;

- исполнять полученные в ходе выполнения работ указания ЗАКАЗЧИКА, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность ПОДРЯДЧИКА.

3.10. ЗАКАЗЧИК обязуется при необходимости обеспечить ПОДРЯДЧИКА временной подводкой сетей электроснабжения, а ПОДРЯДЧИК, в свою очередь, обязуется компенсировать расходы ЗАКАЗЧИКА по оплате потребленной ПОДРЯДЧИКОМ в период осуществления работ электроэнергии, на основании выставленных ЗАКАЗЧИКОМ счетов.

3.11. В случае изменений в цепочке собственников ПОДРЯДЧИКА, включая бенефициаров (в том числе конечных), и/или в исполнительных органах ПОДРЯДЧИКА, последний представляет ЗАКАЗЧИКУ информацию об указанных изменениях по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) рабочих дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.12. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте _____ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Подрядчик _____ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

3.13. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 3.11. и 3.12 настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

3.14. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Подрядчиком требований, установленных п. 3.12. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчет по договору производится ЗАКАЗЧИКОМ в следующем порядке и сроки:

4.2. ЗАКАЗЧИК производит оплату по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

4.3. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

5. ПРИЕМКА РАБОТЫ

5.1. ЗАКАЗЧИК, получивший письменное сообщение ПОДРЯДЧИКА о готовности к сдаче промежуточного результата выполненных объемов работ согласно Календарному плану выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), обязан приступить к его приемке в течение 5 дней с момента получения такого сообщения.

5.2. Сдача результата работ ПОДРЯДЧИКОМ и приемка его ЗАКАЗЧИКОМ оформляются актом о приемке выполненных работ по форме КС-2, справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанными полномочными представителями сторон. Под отчетным периодом в КС-2 понимается период от начала производства работ до даты сдачи работ ЗАКАЗЧИКУ по акту. В случае, когда отчетным периодом является не полный календарный месяц, тогда в форме КС-2 вводятся дополнительные параметры: дата начала производства работ, дата окончания производства работ (по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору).

5.3. ЗАКАЗЧИК, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них и предъявлять требования об их устранении с указанием сроков.

6. КАЧЕСТВО РАБОТЫ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. Качество выполненной работы должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего вида.

6.2. Гарантийный срок

6.2.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение ____ месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

6.2.2. В течение гарантийного периода ПОДРЯДЧИК обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

6.2.3. Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого ЗАКАЗЧИК не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии, что ПОДРЯДЧИК был письменно извещен ЗАКАЗЧИКОМ об обнаружении недостатков в разумный срок.

6.2.4. Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы, если иное не предусмотрено законом.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до его приемки ЗАКАЗЧИКОМ несет ПОДРЯДЧИК.

7.2. Ответственность за качество материалов, деталей, конструкций или оборудования предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ для производства работ, несет ПОДРЯДЧИК в соответствии с п. 5. ст. 723 ГК РФ.

7.3. При просрочке передачи результата работы риски, предусмотренные в пункте 7.1 настоящей статьи, несет сторона, допустившая просрочку.

7.4. В случае просрочки выполнения работы ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплаты ПОДРЯДЧИКОМ пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости работ за каждый день просрочки до момента сдачи результата работы ЗАКАЗЧИКУ.

7.5. За нарушение сторонами условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: _____.

8.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Подрядчику в следующем порядке и сроки: _____.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.4. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются сторонами в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Протокол согласования (ведомости) договорной цены;

Приложение № 2 – Календарный план выполнения работ;

Приложение № 3 – Локальный сметный расчет (смета);

Приложение № 4 – Форма Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (с дополнительными параметрами).

10. Порядок заключения и срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № _____ от _____) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты _____ (адрес) _____ (дата).

10.3. Подрядчик обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 10.2 настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ООО «Газэнергоинформ» акцепта Подрядчика. Дата получения акцепта указывается ООО «Газэнергоинформ» в правом верхнем углу первой страницы договора.

10.5. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 10.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

10.6. Подлинник Договора направляется Подрядчику в течение _____ дней с даты заключения договора.

10.7. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть

чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства). К таковым относятся в частности: стихийные бедствия, военные действия и террористические акты, забастовки, запретительные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение условий Договора.

11.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя в соответствии с настоящим договором обязательства вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней, после того как ей стало известно о возникновении форс-мажорных обстоятельств, уведомить вторую сторону о таких обстоятельствах в письменной форме с приложением документальных доказательств.

11.3. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является сертификат Торгово-промышленной Палаты Российской Федерации или заключение Торгово-промышленной Палаты Республики Башкортостан или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

11.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

11.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего договора. При этом стороны не освобождаются от обязательств по возмещению - задолженностей, образовавшихся до наступления форс-мажорных обстоятельств.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:	ЗАКАЗЧИК:
-------------------	------------------

_____/_____
МП

_____/_____
МП

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ (ВЕДОМОСТЬ) ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

_____, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице _____ ООО «Газэнергоинформ» _____, действующей(го) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице _____, действующей(го) на основании _____, с другой стороны, составили настоящий протокол согласования договорной цены на:

_____ (указываются виды работ, наименование объекта, адрес объекта)

Стоимость работ составляет: _____ руб.

№ №	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объемов, работ и затрат	Сметная стоимость, включаемая в договорную цену, руб.				
			подрядных работ, в т.ч.				Всего
			строительных	монтажных	оборудо- вание	прочие	
1							
2							
3							
4		План СМР на _____ г. в ценах _____ года (в ред. _____)					
5		Индекс изменения сметной стоимости					
6		ИТОГО в текущих ценах					
7		НДС 18%					
8		ВСЕГО					
9		Коэффициент уступки					
10		ВСЕГО с учетом коэффициента уступки (_____) с НДС 18%					

Подписи Сторон:

От Подрядчика:

_____/_____
МП

От Заказчика:

_____/_____
МП

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
« _____ ».

Номер периода	Наименование работ	Стоимость работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
	Итого по периоду:			
	Итого по периоду:			
	Итого общая стоимость работ:			

Подписи Сторон:

От Подрядчика:

_____/_____/_____
МП

От Заказчика:

_____/_____/_____
МП

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)

Подписи Сторон:

От Подрядчика:

_____ / _____ /

МП

От Заказчика:

_____ / _____ /

МП

Приложение № 4
к Договору № _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322005
Заказчик (Генподрядчик)		по ОКПО	
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)		по ОКПО	
	(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка			
	(наименование, адрес)		
Объект			
	(наименование)		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
	Вид операции		

Дата начала производства работ _____
Дата окончания производства работ _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого						X	

[illegible]

Сдал _____

 должность подпись расшифровка подписи

М. П.

Принял			
	должность	подпись	расшифровка подписи

М. П.

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА

От Подрядчика:

От Заказчика:

_____ / _____ /
MII

_____ / _____ /
MII