

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

Ахметшин А.А.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером
02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2

г. Уфа
2018 год

**1. Извещение о проведении аукциона
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»**

16.03.2018 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4 (актовый зал) проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером 02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2.

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ УФА»,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:455:9382:0000:847, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УЧАЛЫ, УЛ. ПЕРВОСТРОИТЕЛЕЙ,
Д. 4, ПОМ. 2**

Способ продажи – аукцион.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Средство платежа – денежная единица Российской Федерации (рубли).

Форма оплаты – перечисление денежной суммы на расчетный счет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», указанный в п. 2.9. настоящей документации, опубликованной на официальном интернет сайте организатора торгов (для физических и юридических лиц)

Шаг аукциона – 1 (один) % от начальной цены.

Характеристика объекта:

Объект права	Описание объекта	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый (или условный) номер	Свидетельство о государственной регистрации права собственности
Офис, нежилое, общей площадью 107 кв.м., этаж 1. Адрес объекта: РБ, г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2 (бух.инв. № 00012948)	- фундамент – ленточные из сборных ж/б блоков, - стены – кирпичные, - перекрытия – ж/б сборные, - полы – гранитные плитки, - отделка – штукатурка, водоэм.окр., обои, потолочные плитки, пластиковые панели, - водопровод – стальные трубы; - канализация – сброс в городскую сеть; - отопление центральное – от промышленной котельной; - горячее водоснабжение – централизованное; - электроосвещение – проводка скрытая	2004	02:455:9382:0000:847	02-04-19/001/2006-624 от 09.03.2006

Объект расположен:

- на земельном участке в жилом доме и используется в соответствии с разрешенным видом использования;

- на земельном участке с кадастровым номером 02:67:010117:152, общей площадью 6±2 кв.м., находящемся в аренде у Общества на основании Договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от 07.07.2008 № 186-08-61зем с целью обслуживания входной группы к офису.

Начальная цена аукциона составляет 3 001 212 (три миллиона одна тысяча двести двенадцать) рублей, 00 коп., в том числе НДС 18%, 457 812 (четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей, 00коп.

Объект права	Стоимость имущества без НДС, руб.	Стоимость имущества с НДС, руб.
Офис, нежилое, общей площадью 107 кв.м., 1-этажный. Адрес объекта: РБ, г. Учалы, ул. Первопостроителей, д.4, пом. 2	2 543 400	3 001 212

Целевое назначение: офис.

Сумма задатка – 300 121 (триста тысяч сто двадцать один) рубль, 20 коп.

2. Порядок участия в торгах

2.1. Условия участия в торгах

Для участия в торгах претендентами представляется заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к документации об аукционе).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола аукциона на расчетный (лицевой) счет заявителей.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

2.2. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- Заявку установленного образца на участие в аукционе (в одном экземпляре);
- Договор о задатке (в двух экземплярах);
- платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, или квитанцию, подтверждающую внесение задатка на расчётный счёт ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» - для юридических и физических лиц,
- заявление об ознакомлении с недвижимым имуществом (в одном экземпляре) (Приложение № 2 к документации об аукционе);
- опись представленных документов (в одном экземпляре) (Приложение № 3 к документации об аукционе).

Кроме того, **для физических лиц:**

1. Документ, подтверждающий личность индивидуального физического лица или его представителя (копия паспорта);
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – физического лица (нотариально оформленная доверенность).
3. Свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

1. Выписка (нотариально заверенная копия) из ЕГРИП, полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
2. Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);
3. Свидетельство о постановке на налоговый учёт (ИНН) (нотариально заверенная копия);
4. Налоговая декларация и иные сведения, представляемые в налоговые органы, а также доказательства представления отчетности в налоговый орган;
5. Документ, подтверждающий личность индивидуального предпринимателя или представителя индивидуального предпринимателя (копия паспорта);

6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – индивидуального предпринимателя (нотариально оформленная доверенность).

7. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

для юридических лиц:

1. Учредительные документы:

- выписка (нотариально заверенная копия) из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном интернет сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона;

- устав (копия, заверенная юр.лицом);

- свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения юридического лица (нотариально заверенная копия);

- бухгалтерский баланс предприятия (организации) за последний отчетный период (копия, заверенная руководителем и главным бухгалтером);

2. Документ, подтверждающий личность руководителя или представителя юридического лица (копия паспорта);

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

5. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Получить образец заявки на участие в торгах установленного образца, сдать документы на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о торгах можно в ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» ежедневно (кроме выходных) с 9.00 до 17.00 по адресу: Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4, кабинет 42.

2.3. Обязательные требования к участникам аукциона

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым настоящей документацией об аукционе.

2) непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприменение деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

2.4. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе и документах, представленных вместе с заявкой, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные претендентами - юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, претендентами – физическими лицами – подписью физического лица (уполномоченного представителя). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных (завизированных) лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе (или лицами, действующими по доверенности). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе в составе заявки на участие, должны быть заполнены по всем пунктам.

После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие.

Заявка на участие в аукционе, а также документы, представленные в составе заявки, претенденту не возвращаются.

Прием заявок на участие в аукционе начинается с 01.03.2018 года по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4, каб. 42, с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (далее – место нахождения организатора аукциона).

Прием заявок заканчивается 14.03.2018 года до 15 час. 00 мин. по местному времени по месту нахождения организатора аукциона.

Организатор аукциона продлевает срок подачи заявок в случаях внесения изменений и дополнений в документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей организатора аукциона, комиссии и претендентов на участие в аукционе продлевается с учетом изменения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Представленная в аукционную комиссию заявка на участие подлежит регистрации в отделе документационного обеспечения управления ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» (кабинет 20) с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных претендентами на участие заявок с прилагаемыми к ним документами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании аукционной комиссии. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в аукционе, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

2.5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления

организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложение № 4 к документации об аукционе).

2.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Дата и время рассмотрения заявок с 14.03.2018 с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин. по местному времени по месту нахождения организатора аукциона.

Дата и время признания заявителей участниками аукциона или отказ в допуске к участию в аукционе – 14.03.2018 с 15. час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по месту нахождения организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются на заседании комиссии в порядке, в день, во время и в месте, указанные в документации об аукционе.

Рассмотрению подлежат все заявки на участие в аукционе, представленные в комиссию до истечения срока представления заявок.

При рассмотрении заявок объявляются и заносятся в протокол о рассмотрении заявок наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, а также сведения о наличии в этой заявке документов, представление которых предусмотрено документацией.

Оценка заявок, представленных участниками, осуществляется комиссией, которая определяет соответствие заявок требованиям аукционной документации и принимает решение о допуске к участию в аукционе и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам настоящей документацией;

2) заявка на участие не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе и установленным документацией;

3) представленные заявителем документы неполны и (или) недостоверны либо заявка оформлена неразборчиво, что затрудняет ее прочтение;

И по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, направляется уведомление об отказе не позднее дня следующего за днем подписания указанного протокола. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. Место, дата и время проведения аукциона

Дата проведения аукциона – 16.03.2018 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Новонепрская, 2, корп. 4, 3 этаж, актовый зал.

2.8. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 (одного) % процента начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из

участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист объявляет победителя аукциона по последней предложенной цене.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает руку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет наименование (ФИО) участника аукциона, который первым поднял руку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял руку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (далее - протокол аукциона), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в день подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и один экземпляр договора, который составляется путем включения в него цены договора, предложенной победителем аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном интернет- сайте организатора аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю на его расчетный (лищевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае отсутствия предложений заявителей о цене договора после трехкратного объявления аукционистом предложения о начальной (минимальной) цене, аукцион признается несостоявшимся.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ и другими федеральными законами.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

2.9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

С претендентом на участие в аукционе заключается договор о задатке установленного образца, установленного образца (Приложение № 5 к документации об аукционе).

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона в срок до 14.03.2018 года 14 час. 00 мин. включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет организатора аукциона, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, или квитанция – для физического и юридического лица. В случае непоступления задатка в указанный срок претендент к участию в аукционе не допускается.

Задаток вносится претендентом или его представителем на участие в аукционе.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Получатель: ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

Адрес места нахождения: 450059, г. Уфа, ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4

ИНН 0276046524, КПП 025250001

Банк получателя Уфимский филиал АБ «Россия»

БИК 048073914

р/с, л/с 40702810500200000001

Кор. счет 30101810480730000914

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером 02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2.

Форма оплаты платежа: безналичная (наличная).

Организатор аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона на их расчетные (лицевые счета), которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, **за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.** Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона в счёт оплаты договора купли-продажи недвижимого имущества по заключенному по итогам аукциона договору купли-продажи недвижимого имущества.

2.10. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора.

В день проведения аукциона победитель подписывает протокол аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и Договор купли-продажи недвижимого имущества (Приложение № 6 к документации об аукционе).

2.11. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется один раз в неделю с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном интернет - сайте организатора аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Время согласовывается лично с начальником или ведущим юрисконсультот отдела управления имуществом ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» (каб. 42) или по телефону: 279-95-71 (доб. 13281, 13283).

Аукционная комиссия вправе не менее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе снять предмет аукциона с продажи. В этом случае претендентам, внесшим задаток, сумма задатка возвращается в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения о снятии предмета аукциона с торгов.

Копия документации об аукционе может быть получена всеми заинтересованными лицами в отделе управления имуществом ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления (плата не взимается). Место предоставления: Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4, телефоны: 279-95-71 (доб. 13281, 13283). Интернет-сайт на котором размещена документация об аукционе: www.bashgaz.ru.

Организатор аукциона не имеет обязательств и не несет ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не получившими комплект документации у организатора аукциона в установленном порядке, в случае неполучения ими разъяснений, изменений или дополнений к настоящей аукционной документации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном интернет - сайте организатора аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Форма оплаты – 100% перечисление оставшейся денежной суммы (с учетом задатка) на расчетный счет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», указанный в п. 2.9. настоящей документации в течение 20 (рабочих) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, Договора купли-продажи недвижимого имущества.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Телефоны для справок: 279-95-71 (доб. 13281, 13283)

Аукционная комиссия.

Форма заявки на участие в аукционе

Генеральному директору
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

Ахметшину А.А.

от _____

(наименование (Ф.И.О.) заявителя или его представителя,
подавшего заявку на участие в торгах)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прошу принять документы для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером 02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2.

Реквизиты заявителя (для юридического лица):

Р/с – _____

кор/счет _____

ИНН _____

БИК _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Реквизиты заявителя (для физического лица):

ФИО (полностью) _____

Паспорт серии _____, № _____, код подразделения _____,

выдан _____

(год, кем)

Адрес регистрации: _____

Номер лицевого счета _____

Адрес места жительства: _____

Контактный телефон: _____

Реквизиты заявителя (для индивидуального предпринимателя):

ФИО (полностью) _____

Паспорт серии _____, № _____, код подразделения _____,

выдан _____

ИНН _____

(год, кем)

Адрес регистрации: _____

Номер р/с, л/с _____

Контактный телефон: _____

Согласен с условиями проводимых торгов.

Согласен участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером 02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2.

Обязуюсь заключить договор купли-продажи на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером

02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостронителей, д.4, пом. 2, на условиях, содержащихся в документации об аукционе.

Подтверждаю внесение установленного задатка в размере _____ (_____ сумма цифрами и прописью) рублей,

подлежащего возврату в случаях, предусмотренных в заключаемом с претендентом договоре о задатке.

Приложения к заявке:

- Договор о задатке (в двух экземплярах);
- Платёжное поручение с отметкой банка об исполнении или квитанцию, подтверждающее внесение задатка на расчётный счёт – для *физических и юридических* лиц;
- Заявление об ознакомлении с недвижимым имуществом в 1 экземпляре)
- Опись представленных документов (в 1 экземпляре).

Кроме того, **для физических лиц:**

1. Документ, подтверждающий личность индивидуального физического лица или его представителя (копия паспорта);
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – физического лица (нотариально оформленная доверенность).
3. Свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

1. Выписка (нотариально заверенная копия) из ЕГРИП, полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
2. Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН);
4. Налоговая декларация и иные сведения, представляемые в налоговые органы, а также доказательства представления отчетности в налоговый орган;
5. Документ, подтверждающий личность индивидуального предпринимателя или представителя индивидуального предпринимателя (копия паспорта);
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – индивидуального предпринимателя (нотариально оформленная доверенность);
7. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

для юридических лиц:

1. Учредительные документы:
 - выписка (нотариально заверенная копия) из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном интернет сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона;
 - устав (нотариально заверенная копия);
 - свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);
 - Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения юридического лица (нотариально заверенная копия);
 - бухгалтерский баланс предприятия (организации) за последний отчетный период (копия, заверенная руководителем и главным бухгалтером);
2. Документ, подтверждающий личность руководителя или представителя юридического лица (копия паспорта);
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

5. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель: _____
(должность – для юридического лица, подпись руководителя юридического лица (ФНО)
либо заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя)

Дата _____

Время _____

Форма заявления об ознакомлении

Генеральному директору
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

Ахметшину А.А.

от _____

_____ (наименование (Ф.И.О.) заявителя (или его представителя,
подавшего заявку на участие в торгах)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ
С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Данным заявлением мною подтверждается факт полного ознакомления с объектом аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером 02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2, условиями продажи, правовым положением, техническим состоянием объекта на момент продажи.

(ФИО)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

О П И С Ь

документов, приложенных к заявке на участие в аукционе

« ____ » _____ 20__ г.

на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером 02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

(ФИО)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Форма заявления об отзыве заявки

Генеральному директору
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

Ахметшину А.А.

от _____

(наименование (Ф.И.О.) заявителя или его представителя,
подавшего заявку на участие в торгах)

Заявление

об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером 02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2:

(фирменное наименование заявителя, место нахождения или фамилия, имя,

отчество, паспортные данные, место жительства)

на основании извещения о проведении аукциона от «___» _____ г. № ___ подал (о, а) заявку № ___ от «___» _____ г. о своем участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером 02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2:

В связи с _____

и на основании _____

(фирменное наименование заявителя, место нахождения или (фамилия, имя, отчество)

отзывает свою заявку на участие в аукционе на право заключения договора на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером 02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д.4, пом. 2.

Приложения:

- а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- б) подтверждающие документы.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Уфа

« ____ » _____ 20__ год

ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» Ахметшина Альберта Амировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ (устава, доверенности, договора, положения и пр.- для юридического лица)

(доверенность № _____ от « ____ » _____ 20__ г.), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровым номером 02:455:9382:0000:847, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первостронителей, д.4, пом. 2, который состоится « ____ » _____ 20__ г. в безналичном порядке перечисляет на расчетный счет Продавца, а Продавец принимает денежные средства (далее - задаток) в размере _____ (сумма прописью) рублей,

в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте организатора торгов: www.bashgaz.ru.

Статья 2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны поступить от Претендента на расчетный счет Продавца (далее - счёт Продавца), указанный в Извещении, не позднее даты, указанной в Извещении, а именно « ____ » _____ 20__ года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Продавца, является выписка с его счёта, либо платежное поручение с отметкой банка об исполнении, либо квитанция – для физического и юридического лица, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания Претендента участником торгов с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок задатка на счёт Продавца, что подтверждается документами, указанными в п.2.1 настоящего Договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с Продавцом договора купли-продажи засчитывается в счёт оплаты имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту задаток в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со ст. 3 настоящего договора производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный (лицевой) счёт Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приёме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется вернуть поступивший на его счёт задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. Если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Продавцом Протокола об итогах торгов, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал **предпоследнее предложение** о цене договора, возвращается такому участнику аукциона на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при исключении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона, задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

3.4. При отзыве Претендентом заявки на участие в торгах до признания его участником торгов, Продавец обязуется возвратить задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, не позднее 10 (десяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

3.6. При переносе срока подведения итогов торгов, приостановлении или отмене торгов, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется возвратить задаток в течение 10 (десяти) календарных дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах торгов.

3.7. В случае переноса срока подведения итогов торгов задаток может быть возвращен Претенденту на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»
Адрес места нахождения: 450059, г. Уфа,
ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4
ИНН **0276046524**
КПП **025250001**
Банк получателя Уфимский филиал АБ «Россия»
БИК 048073914
р/с, л/с 40702810500200000001
Кор. счет 30101810480730000914
Телефон: 8 (347)279-95-71
Факс: 8 (347)222-83-14

ПРЕТЕНДЕНТ

Адрес _____

ИНН _____
КПП _____
Банк получателя _____

БИК _____
р/с, л/с _____
Кор. Счет _____
Телефон _____
Факс _____

(подпись) А.А. Ахметшин

(подпись) _____ / (Ф.И.О.) _____

М.П.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Проект договора купли-продажи
недвижимого имущества

Договор № _____
купи-продажи недвижимого имущества

г. Уфа

«__» _____ 20__ г.

ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора **ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» Ахметшина Альберта Амировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____

(устава, доверенности, договора, положения и пр.- для юридического лица)

(доверенность № _____ от «__» _____ 20__ г.),
именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № _____ от «__» _____ г. о результатах торгов (аукциона) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает принадлежащее Продавцу недвижимое имущество: **офис, назначение: нежилое, общей площадью 107 кв.м., этаж 1, кад. № 02:455:9382:0000:847, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д. 4, пом. 2** (далее – недвижимое имущество).

Недвижимое имущество расположено:

- на земельном участке в жилом доме и используется в соответствии с разрешенным видом использования;
- на земельном участке с кадастровым номером 02:67:010117:152, общей площадью 6±2 кв.м., находящемся в аренде у Общества на основании Договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от 07.07.2008 № 186-08-61зем с целью обслуживания входной группы к офису.

1.2. На момент подписания Договора недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается **Свидетельством о государственной регистрации права 02-04-19/001/2006-624 от 09.03.2006.**

1.3. На момент подписания настоящего Договора недвижимое имущество не продано, не заложено, не обещано в дар, не находится под арестом, не является предметом судебных споров, свободно от любых прав третьих лиц, под запрещением не состоит. Каких - либо обременений по недвижимому имуществу не имеется.

1.4. Стороны гарантируют, что действуют добровольно, не вынуждено, на обоюдных выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишаясь и не ограничивались в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

Содержание статей 131, 165, 167, 209, 223, 433, 551, 554, 556, 557, Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет _____ (_____) рублей, 00 коп., в том числе НДС 18%, _____ (_____) рублей, 00 коп. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению.

2.2. Оплата производится по безналичному или наличному расчету.

2.3. Срок оплаты – оплата в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора и до подписания Акта – приема передачи недвижимого имущества (Приложение № 1).

2.4. Покупатель считается исполнившим свое обязательство по оплате настоящего Договора с момента полной оплаты цены Договора, в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора. Внесение оставшейся суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, необходимой для исполнения условий настоящего пункта Договора подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца (платёжным поручением с отметкой банка об исполнении или квитанцией).

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в цену Договора не входят и относятся на Покупателя.

2.6. Размер задатка, засчитываемый в счет цены Договора составляет **300 121** (триста тысяч сто двадцать один) рубль, 20 коп., в том числе НДС 18%, 45 781 (сорок пять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль, 20 коп.

Внесение задатка, указанного в п. 2.6. настоящего Договора на расчетный счет Продавца подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца (платёжным поручением с отметкой банка об исполнении или квитанцией).

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Приемка недвижимого имущества Покупателем осуществляется по Акту приема – передачи недвижимого имущества (Приложение № 1), который подписывается Сторонами.

3.2. Акт приема – передачи недвижимого имущества составляется в 3-х экземплярах.

3.3. Передача недвижимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется только после его полной оплаты Покупателем в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем недвижимого имущества в соответствии с п.2.3 настоящего Договора и подписания Акта приема – передачи недвижимого имущества.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать недвижимое имущество и все ключи от него, а также квитанции, не обремененные задолженностями по оплате коммунальных и иных платежей в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора после полной оплаты Покупателем недвижимого имущества в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора.

5.1.2. Передать Покупателю недвижимое имущество, качество которого соответствует условиям настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять и оплатить недвижимое имущество в соответствии с положениями настоящего Договора.

5.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Продавец не соответствует установленным в соответствии с документацией об аукционе требованиям или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Покупателя:

6.2.1. В случае неисполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.3 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор. При наступлении указанного случая Продавец возвращает внесенный Покупателем задаток на расчетный (лищевой) счет Покупателя в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения Договора.

6.2.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.2.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа определяется как процент от цены Договора, и составляет _____ руб.¹

6.3. Ответственность Продавца:

6.3.1. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Договором, Покупатель вправе направить Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.2. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.3.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа определяется как процент от цены Договора и составляет _____ руб.²

¹ а) 2,5 % цены договора в случае, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 % цены договора в случае, если цена договора превышает 3 млн. рублей.

² а) 2,5 % цены договора в случае, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 % цены договора в случае, если цена договора превышает 3 млн. рублей.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны решают в претензионном порядке.

7.2. В случае недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в суде.

7.3. В случае уклонения одной из Сторон от государственной регистрации перехода права собственности, другая Сторона вправе обратиться в суд с соответствующим иском.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Обстоятельства непреодолимой силы означают события, неподвластные контролю Сторон, не вызванные их просчетом, небрежностью и (или) носящие непредвиденный характер. Такие события могут включать в себя, но не ограничиваются: войнами, революциями, пожарами, наводнениями, эпидемиями, карантинами, актами и действиями органов государственной власти.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, которые они не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно известить по факсу и или по электронной почте, а также не позднее 3 рабочих дней с даты их наступления или прекращения письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает другую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, действуя на протяжении одного месяца, не обнаруживают признаков прекращения, то действия Сторон в отношении настоящего Договора должны определяться Сторонами по взаимной договоренности.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их заключения Сторонами.

9.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в одностороннем порядке в соответствии с п. 6.2.1. Договора и в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае изменения адресов, банковских и иных реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3-х рабочих дней.

10.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, или с использованием факсимильной связи с последующим

предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.3. В целях государственной регистрации перехода права собственности, Договор подписывается Сторонами на бумажном носителе в 3-х экземплярах, идентичных электронной копии Договора.

10.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Акт приема-передачи.

12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. Продавец:

ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»
Адрес места нахождения: 450059, г. Уфа,
ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4
ИНН 0276046524
КПП 025250001
Банк получателя Уфимский филиал АБ
«Россия»
БИК 048073914
р/с, л/с 40702810500200000001
Кор. счет 30101810480730000914
Телефон: 8 (347)279-95-71
Факс: 8 (347)222-83-14

_____ А.А. Ахметшин
(подпись)
М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

12.2. Покупатель:

Адрес _____

ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Банк получателя _____

БИК _____
р/с, л/с _____
Кор. счет _____
Телефон _____
Факс _____

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

« ____ » _____ 20__ г.

ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» Ахметшина Альберта Амировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ ,
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____ ,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, договора, положения и пр. для юридического лица)
_____ (доверенность № _____ от « ____ » _____ 20__ г.), именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество – **офис, назначение: нежилое, общей площадью 107 кв.м., этаж 1, кад. № 02:455:9382:0000:847, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Первостроителей, д. 4, пом. 2** (далее – недвижимое имущество).

2. Покупатель перечислил на расчетный счет Продавца сумму в размере _____ (_____) рублей. _____ коп.

3. Недвижимое имущество передается Покупателю в удовлетворительном состоянии.

4. Претензий к приобретаемому недвижимому имуществу Покупатель не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец

ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»
Адрес места нахождения: 450059, г. Уфа,
ул. Новоенбурская, д. 2, корп. 4
ИНН 0276046524
КПП 025250001
Банк получателя Уфимский филиал АБ
«Россия»
БИК 048073914
р/с, л/с 40702810500200000001
Кор. счет 30101810480730000914
Телефон: 8 (347)279-95-71
Факс: 8 (347)222-83-14

Покупатель

Адрес _____

ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Банк получателя _____

БИК _____
р/с, л/с _____
Кор. счет _____
Телефон _____
Факс _____

_____ А.А. Ахметшин

(подпись)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.